

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Rákoš dňa : 25.11.2020

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom dňa: 12.12.2020

VZN po schválení OZ zverejnené dňa : 15.12.2020

Účinnosť nadobúda: 1.1.2021

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Rákoš
č.1/2020 zo dňa 12.12.2020
o miestnych daniach
na rok 2021**

Obec Rákoš , Obecné zastupiteľstvo v Rákoši v zmysle § 4 ods.3 písm. c/, § 6 a § 11 ods.4 písm. d/, e/ a g/ zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami §4 a súvisiacich ustanovení a §98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov ustanovuje toto Všeobecne záväzné nariadenie na rok 2021

§ 1

Základné ustanovenie

1.Obecné zastupiteľstvo v Rákoši podľa § 11 ods .4 písm. d/ zákona č.

369/1990 Zb. o obecnom zriadení , platnom znení r o z h o d l o , že v náväznosti na § 98 zákona 582/2004Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza**

s účinnosťou od 1. januára 2021 tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľnosti

b/ daň za psa

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome / ďalej len daň z bytov/

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Rákoš okrem miestneho poplatku za odvoz KO.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1.Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582 /2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Zb. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR 492/2004 Zb. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,30 %** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Predmet dane

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona.

2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Rákoš, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- **0.070€** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
- **0.033 €** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej poľnohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

- **0.099 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- **0.066 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- **0,165 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu
- **0,331€** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- **0.099€** za ostatné stavby

2.Sadzba dane podľa odseku 1 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,03 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného.

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane

1.Ročná sadzba dane z bytov je **0,070 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§7

Oslobodenie od dane a zníženie dane.

1.Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov / § 17

ods. 2 zákona č. 582 /2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- ★ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- ★ pozemky na ktorých sú cintoríny , kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- ★ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy, a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- ★ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky , signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače,

nadzemné časti zariadenia na rozvod vykurovacích plynov a pásy vyčlenené na rozvod

- * elektrickej energie a vykurovacích plynov
- * pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- * pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- *
- * lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby / prvej prebierky/
- * pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajinotvornou funkciou.

2.Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie dane z bytov / § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- * stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

Daňové priznanie

§ 8

1.Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nenastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2.Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb /§5 ods. 4, §9 ods. 3 a §13 ods. 2/, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania

3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane

Vyrubenie dane

§ 9

1. Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie .

Platenie dane

§ 10

1. Vyrúbená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Daň za psa

§ 11

Predmet dane za psa

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 12

Daňovník dane za psa

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

a/ vlastníkom psa alebo

b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

§ 13

Základ dane za psa

Základom je počet psov.

§14

Sadzba dane za psa

Sadzba dane je **5,-€** za jedného psa a kalendárny rok.

§15

Zdaňovacie obdobie dane za psa

Zdaňovacím obdobím dane za psa je kalendárny rok.

§16

Vznik a zánik daňovej povinnosti dane za psa

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník nadobudol psa, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 17

Oznamovacia povinnosť a platenie dane za psa

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a to formou vyplnenia priznania k miestnej dani za psa v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
2. Správca dane vyrúbi daň po prvýkrát platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to písomne známi správcovi dane a doloží dokladom o utratení alebo uhynutí psa od veterinára, prípadne čestným prehlásením, najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 26, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

§18

Záverečné ustanovenie

7. Umožňuje sa právnickým, fyzickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom (ďalej len „právnickým a fyzickým osobám“) uplatňovať výkon svojich práva plnenie svojich povinností vo vzťahu k Obci Rákoš elektronicky, ako aj vybrané náležitosti výkonu verejnej moci elektronicky a elektronickej komunikácie obce voči právnickým a fyzickými osobami v rozsahu právomoci obce podľa osobitných predpisov.

Elektronické služby zabezpečuje prostredníctvom špecializovaného portálu na webovom sídle : www.dcom.sk ako aj ústredného portálu verejnej správy, prístupného na webovom sídle – www.slovensko.sk.

Aktualizovaný zoznam elektronických služieb, ktoré obec poskytuje, ako aj ich popis a návod na ich používanie sú uvedené v tomto bode.

Pre využívanie elektronických služieb je nevyhnutná príslušná miera autorizácie a autentifikácie podľa zák. o eGovwernmente, pokiaľ pri jednotlivých elektronických službách nie je uvedené inak.

Ak sa vo všeobecne záväzných nariadeniach alebo iných predpisov obce vyžaduje písomná forma komunikácie, považuje sa za ňu listinná aj elektronická komunikácia podľa osobitného predpisu (napríklad § 17 a násl. Zákona o eGovernmente.)

8. Obecné zastupiteľstvo obce **Rákoš** sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti sa uznieslo dňa 12.12.2020
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje
Všeobecne záväzné nariadenie obce Rákoš č.1/2019 zo dňa 14.12.2019

V Rákoši dňa 12.12.2020



.....
Igor Antoni
starosta obce